



Embargo : Mercredi, 18 septembre 2013, 17h30

Communiqué de presse

Erlenmatt West à Bâle : labellisation « Site 2000 Watts en développement » et pose de la première pierre

Le label « Site 2000 Watts en développement », qui fixe des critères bien définis à l'appellation Société à 2000 Watts, sera attribué à l'Entreprise Totale Losinger Marazzi par Christoph Brutschin, membre du Conseil exécutif de la ville de Bâle pour le projet Erlenmatt West, développé à Bâle. Ce projet, d'un montant d'investissement de 218 MCHF et réparti sur 4 parcelles, constitue la première labellisation « Site à 2000 Watts » de Suisse. En parallèle de la certification, Losinger Marazzi célèbre la pose de la première pierre sur la parcelle E, parcelle réalisée pour le compte de La Vaudoise Assurance SA et de Next Immobilier SA.

18 septembre 2013 – Selon Christoph Brutschin, membre du Conseil exécutif de la Ville de Bâle, en charge du Département de l'économie, des affaires sociales et de l'environnement, « le certificat remis aujourd'hui à Jacky Gillmann, Président de Losinger Marazzi, est un signe important envers les investisseurs de la Ville de Bâle et le monde de la construction ». La remise du certificat « Site 2000 Watts en développement » et la pose de la première pierre de la parcelle E ont lieu mercredi sur le quartier d'Erlenmatt, en présence des représentants du canton de Bâle-Ville, de Losinger Marazzi SA, de La Vaudoise Assurances SA, de Next Immobilier SA, de l'Office fédéral de l'énergie et de l'Association Cité de l'énergie. Sur cette parcelle seront réalisés 171 appartements en location et 48 en PPE ainsi que des surfaces commerciales.

Un éco-quartier comprenant 570 appartements et des surfaces de bureaux

Au sein du quartier d'Erlenmatt, Losinger Marazzi réalise avec Bricks Immobilier AG, propriétaire du terrain, 570 appartements locatifs et en PPE ainsi que des maisons mitoyennes et des surfaces de bureaux. Depuis mai, les travaux ont démarrés par étapes sur les trois autres parcelles. Le lancement a été donné avec la pose de la première pierre de la résidence séniors, composée de 63 logements, 56 unités de soins et d'un restaurant ouvert au public. Objectif : livrer l'ensemble des projets d'ici début 2016.

La construction durable au cœur de la planification

Dans le cadre du développement durable, l'ensemble des projets développés par l'Entreprise Totale Losinger Marazzi sur Erlenmatt est labellisé Minergie et correspond aux exigences « Site 2000 Watts en développement ».

Lors de la Journée de l'énergie, qui s'est tenue à Berne le 6 septembre 2013, Daniel Büchel – Sous-directeur de l'Office fédéral de l'énergie et Chef de la division Efficacité énergétique et énergies renouvelables – a attribué à Losinger Marazzi le label « Site 2000 Watts en développement ». La remise du certificat sera



officialisée lors de la pose de la première pierre ce mercredi. Ce certificat salue la prise en compte de critères bien définis, mesurables et démontrables, dans la phase de développement du site. Il établit les conditions-cadres donnant accès à l'appellation « Site 2000 Watts ».

Chauffage à distance, installations photovoltaïques, bornes de recharge pour vélo électriques et places de parc en nombre limité

L'ensemble du quartier d'Erlenmatt sera approvisionné par un réseau de chauffage à distance, complété par des installations photovoltaïques. L'évaluation ne porte pas uniquement sur les consommations énergétiques des bâtiments dans leurs phases d'exécution et d'exploitation, mais également sur la mobilité. Le quartier d'Erlenmatt est bien desservi en transports en commun et dispose par ailleurs d'emplacements Mobility, de bornes de recharge pour voitures et vélos électriques ainsi que d'un nombre limité de places de stationnement.

Au-delà des thématiques énergétiques, les critères d'urbanisme, d'architecture et de mixité sociale sont également pris en compte.

C'est la deuxième fois en Suisse que la distinction « Site 2000 Watts en développement » est attribuée. La première fût décernée en septembre 2012 pour le projet d'éco-quartier Greencity à Zurich, lui aussi développé et réalisé par l'Entreprise Totale Losinger Marazzi.

Contacts :

Losinger Marazzi SA

Benoît Demierre, Directeur Agence Bâle
Tel.: +41 58 4567 802
E-Mail: b.demierre@losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi SA

Melanie Hediger, Communication
Tel.: +41 79 800 55 62
E-Mail: m.hediger@losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi SA

En Suisse, Losinger Marazzi SA est un des leaders du développement immobilier et des métiers de l'Entreprise Totale et Générale. Elle se caractérise par les solutions globales et innovantes qu'elle propose en matière de financement, de conception et de réalisation. L'entreprise compte 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaire de près de CHF 800 millions.

Losinger Marazzi est un leader en termes de construction durable; ainsi, 97% des projets développés sont certifiés. La construction durable propose les solutions les plus performantes sur le plan environnemental et économique pour toute la durée de vie d'un ouvrage. Avec ses clients, Losinger Marazzi contribue ainsi à imaginer et à bâtir une vie plus harmonieuse, plus respectueuse pour le bien-être de chacun.

www.losinger-marazzi.ch