

Sperrfrist: **Mittwoch, 18. September 2013, 17.30 Uhr**

# Medienmitteilung

---

## **Erlenmatt West in Basel: Label „2000-Watt-Areal in Entwicklung“ und Grundsteinlegung**

**„2000-Watt-Areal in Entwicklung“: Das Label, das verbindliche Rahmenbedingungen für den Begriff 2000-Watt-Gesellschaft schafft, wird der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG von Regierungsrat Christoph Brutschin für Erlenmatt West in Basel übergeben. Mit einem Investitionsvolumen von 218 Mio. Franken entsteht auf vier Baufeldern das erste „2000-Watt-Areal“ der Schweiz. Gleichzeitig findet die Grundsteinlegung für das Baufeld E statt, das die Losinger Marazzi AG im Auftrag der Vaudoise Assurances SA und der Next Immobilier SA realisiert.**

18. September 2013 – „Das Zertifikat, das ich heute Verwaltungsratspräsident Jacky Gillmann von der Losinger Marazzi AG überreichen darf, ist ein wichtiges Zeichen an weitere Investoren in Basel-Stadt und an die Baufachleute.“, so Christoph Brutschin, Regierungsrat Basel-Stadt, Vorsteher des Departements für Wirtschaft, Soziales und Umwelt. In Anwesenheit der geladenen Gäste – Vertretern des Kantons Basel-Stadt, der Losinger Marazzi AG, der Vaudoise Assurances SA, der Next Immobilier SA, des Bundesamtes für Energie und der Geschäftsstelle Trägerverein Energiestadt fanden am Mittwoch im Erlenmattquartier in Basel die Zertifikatsübergabe „2000-Watt-Areal in Entwicklung“ sowie die Grundsteinlegung für das Baufeld E mit insgesamt 171 Miet- und 48 Eigentumswohnungen und Gewerbeflächen statt.

### **Zukunftsweisendes Quartier mit 570 Wohnungen und Arbeitsflächen**

Insgesamt realisiert die Losinger Marazzi AG auf dem Erlenmattareal gemeinsam mit Bricks Immobilien AG – der Grundeigentümerin – 570 Familienwohnungen, kleinere Miet- und Eigentumswohnungen sowie Reihenhäuser und Arbeitsflächen. Seit Mitte Mai, als der Grundstein für das Seniorenzentrum mit 63 Wohnungen, 56 Pflegeplätzen und einem öffentlichen Restaurant gelegt wurde, starten nun die Ausführungsarbeiten auf den anderen drei Baufeldern etappenweise. Ziel ist es, alle Projekte bis Anfang 2016 zu übergeben.

### **Nachhaltiges Bauen: im Zentrum der Planung**

Im Hinblick auf das nachhaltige Bauen streben alle Projekte der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG im Erlenmattquartier einen Minergie-Standard an und sind seit März 2013 „2000-Watt-Areal in Entwicklung“ zertifiziert<sup>1</sup>. Im Rahmen des am 6. September 2013 in Bern durchgeführten Energietages wurde das Label von Daniel Büchel, Vizedirektor des Bundesamtes für Energie und Leiter der Abteilung Energieeffizienz und Erneuerbare Energien, an die Losinger Marazzi AG überreicht und im Rahmen des heutigen Anlasses auf der Erlenmatt offiziell enthüllt. Mit dem Label werden die messbaren, nachweisbaren und richtungsweisenden

---

<sup>1</sup> Siehe dazu: [www.2000watt.ch](http://www.2000watt.ch)



Resultate in der Entwicklung des Areals gewürdigt. Das Label schafft verbindliche Rahmenbedingungen für den Begriff „2000-Watt-Areal“.

**Fernwärme, Photovoltaik, Elektrovelo-Ladestationen, stark reduzierte Parkplätze**

Das gesamte Erlenmattquartier wird mit Fernwärme versorgt; Photovoltaikanlagen sind vorgesehen. Zu den Bewertungskriterien gehört neben dem Energieverbrauch der Gebäude sowohl bei der Erstellung als auch im Betrieb die Mobilität: Das Erlenmattquartier ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und verfügt über Mobility-Standorte, Ladestationen für Elektroautos und Elektrovelos sowie über eine reduzierte Anzahl an Parkplätzen für konventionelle Autos. Städtebauliche sowie architektonische Kriterien und die soziale Durchmischung stehen ebenso im Fokus. Das bisher zum zweiten Mal übergebene Label „2000-Watt-Areal in Entwicklung“ wurde schweizweit erstmals am 3. September 2012 dem von der Losinger Marazzi AG entwickelten und realisierten nachhaltigen Quartier Greencity in Zürich zugeteilt.

**Kontakte:**

**Losinger Marazzi AG**

Benoit Demierre, Niederlassungsleiter Basel  
Tel.: +41 58 4567 802  
E-Mail: b.demierre@losinger-marazzi.ch

**Losinger Marazzi AG**

Melanie Hediger, Kommunikation  
Tel.: +41 79 800 55 62  
E-Mail: m.hediger@losinger-marazzi.ch

**Losinger Marazzi AG**

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilienentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Das Unternehmen zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Losinger Marazzi ist Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens; so sind 97 Prozent seiner Projektentwicklungen zertifiziert. Das Nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem Losinger Marazzi gemeinsam mit seinen Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt das Unternehmen zum Wohlbefinden aller bei.

[www.losinger-marazzi.ch](http://www.losinger-marazzi.ch)