

Erlenmatt West Basel



2000-Watt-Areal
Erlenmatt, Basel

Erstes 2000-Watt-Areal in Ausführung

Im westlichen Erlenmattquartier in Basel entstehen bis im Jahr 2016 auf vier Baufeldern insgesamt 574 Wohnungen (Familien-, kleinere Miet- und Eigentumswohnungen und Reihenhäuser), Arbeitsflächen sowie ein Seniorenzentrum mit 63 Wohnungen, 56 Pflegeplätzen und einem öffentlichen Restaurant. Entwickelt und realisiert wird das visionäre und zukunftsweisende Stadtquartier von der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG gemeinsam mit der Grundeigentümerin Bricks Immobilien AG. Die Ausführungsarbeiten für das Seniorenzentrum wurden im Mai 2013 gestartet. Das gesamte Erlenmattquartier wird dereinst mit Fernwärme versorgt. Photovoltaik-Anlagen sind ebenfalls vorgesehen. Das Quartier ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und wird über Mobility-Standorte sowie Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes verfügen.

Parallel dazu erstellt der Kanton Basel-Stadt im Erlenmattquartier eine Primarschule mit Kindergarten und Dreifach-Sporthalle. Diese Bildungsangebote ergänzen die bereits bestehende Privatschule ideal. In den kommenden zwei Jahren stellt der Kanton zudem den Erlenmattpark fertig. Dieser 40'000 m² grosse Park trägt wesentlich zur Lebens- und Aufenthaltsqualität des Erlenmattquartiers bei.

Im März 2013 erteilte die Label-Kommission des Trägervereins Energiestadt der Arealentwicklung Erlenmatt das Zertifikat «2000-Watt-Areal». Damit werden die nachweisbaren und vorbildlichen Schritte in der Entwicklung des Areals gewürdigt.

Die Highlights

- Das Erlenmattquartier setzt zu 100% auf erneuerbare Wärme. Die «IWB-Wärme» wird zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung verwendet.
- Losinger Marazzi AG realisiert die Bauten im Minergie-Standard.
- Auch die Graue Energie, d.h. die Energie, die für die Baustoffproduktion verwendet wird, ist auf ein Minimum reduziert.
- Das Erlenmattquartier ist mit Trams und Bussen gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Die Nähe zum Badischen Bahnhof stellt die Anbindung an den internationalen Zugverkehr sicher.

Daten und Fakten

Areal: Erlenmatt West
Stadt: Basel
Grundstückfläche: 25'000 m²
Anzahl Gebäude: 7

Art der Nutzung: Mischnutzungsquartier
Energienstandard: Minergie
Heizung: 100% Fernwärme
Warmwasser: 100% Fernwärme
Strom: 90% Wasserkraft
..... 10% Windkraft



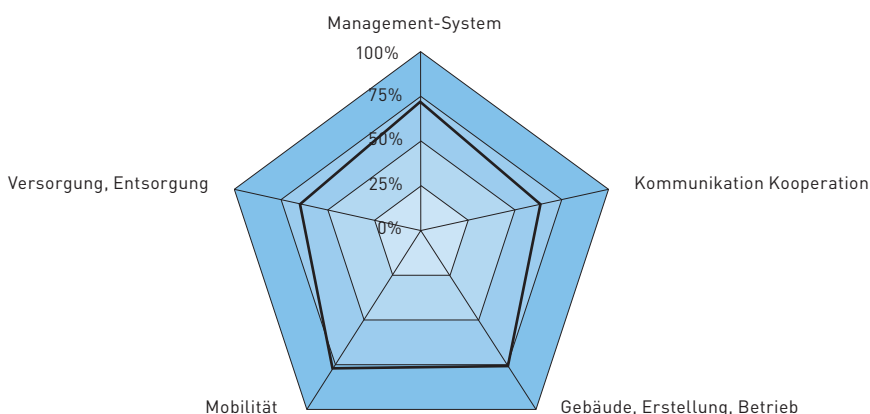


Erlenmatt: ein zukunftsweisendes Quartier

Bei der Entwicklung von ganzen Quartieren oder Stadtteilen sind wir gleichzeitig Antriebsfeder, Knotenpunkt und Kompetenzträger. Wir arbeiten im Zentrum eines städtebaulichen Prozesses und sind somit in Kontakt mit allen Projektbeteiligten. Unsere Rolle ist es, alle Interessen und Erwartungen zu berücksichtigen. Gleichzeitig steht die Machbarkeit des Projektes für uns stets im Mittelpunkt. Raumentwicklung ist ein Geschäftsfeld, das eine andere Gröszenordnung als die Immobilienentwicklung einnimmt, da diese mehr Investitionen, Kompetenzen und Ressourcen erfordert und sich über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstreckt. Auf dem Erlenmatt-Areal realisiert die Losinger Marazzi AG zukunftsweisende Projekte auf vier Baufeldern. Ein wesentlicher Beitrag zur Lebens- und Aufenthaltsqualität im neuen Erlenmattquartier leistet der in den kommenden zwei Jahren vom Kanton fertiggestellte 40'000 m² grosse Erlenmattpark.

Benoît Demierre, Niederlassungsleiter Basel, Losinger Marazzi AG

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog



Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines Handlungspotenzials das Erlenmattquartier ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Das Erlenmatt-Areal erreichte einen Anteil von 71%.

Zum Stand des Projektes

- Die Baueingaben wurden bis Mitte 2012 gestellt.
- Die erste Baubewilligung für das Seniorenzentrum wurde im August 2012 erteilt. Die entsprechenden Ausführungsarbeiten laufen seit Mai 2013.
- Bis im Herbst 2013 werden die Arbeiten auf den anderen drei Baufeldern in Angriff genommen. Die entsprechenden Baubewilligungen wurden im April 2013 erteilt.
- Ziel ist es, die Bauprojekte etappenweise bis Anfang 2016 fertigzustellen.

Immobilienentwicklerin und Totalunternehmung

Losinger Marazzi AG
Benoît Demierre
Tel.: 058 456 78 00
b.demierre@losinger-marazzi.ch

Standortgemeinde

Stadt Basel, Amt für Umwelt und Energie
Dominik Keller und Urs Vonaesch
Tel.: 061 639 23 20
dominik.keller@bs.ch
urs.vonaesch@bs.ch

2000-Watt-Areal-Berater

Intep – Integrale Planung GmbH
Daniel Kellenberger, Tel.: 043 488 38 90
kellenberger@intep.com

Weitere Informationen

www.2000watt.ch/erlenmatt



EnergieSchweiz für Gemeinden

Wofür steht das Zertifikat «2000-Watt-Areal»?

Das Zertifikat für 2000-Watt-Areale zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» bean-

tragen. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene. Inhaber des Zertifikats ist der Trägerverein Energiestadt.