



Auf der Erlenmatt entsteht ein neues Stück Stadt

- 08.06.2017 (10:15)
- Medienmitteilung
- Bau- und Verkehrsdepartement

Über 1'400 Wohnungen, eine grosszügige Parkanlage, eine Schule, zwei grosse Stadtplätze, ein Einkaufszentrum, neue Strassen und Wege – auf der Erlenmatt entsteht seit ein paar Jahren ein neues Stück Stadt. Die Entwicklung erfolgt schrittweise und wird von den Anwohnenden positiv wahrgenommen.

Als nächster Meilenstein auf dem Weg zu einem neuen Stadtquartier kann der Baubeginn des Max Kämpf-Platzes gelten. Der Regierungsrat hat mittlerweile den Kredit für die Realisierung bewilligt, nun ist die Stadtgärtnerei daran, das Projekt umzusetzen. Der Beginn der Bauarbeiten ist auf Mitte 2018 vorgesehen, damit der neue Quartierplatz im Sommer 2019 feierlich eingeweiht werden kann.

Nebst dem Max Kämpf-Platz stehen weitere wichtige quartierprägende Baustellen an: Der Erlenmattplatz mit dem Baumhain vor dem Neubau der Fossil Europe GmbH ist bereits fertiggestellt und wartet noch auf seine definitive Zweckbestimmung. Mit dem im Frühjahr 2018 vorgesehenen Baubeginn für das Infrastrukturgebäude und der Trendsporthalle wird der Freiraum gegen das Tunnelbauwerk der Autobahn A2 (Nordtangente) mit einem wellenartigen Gebäude gestalterisch neu definiert. Ab 2019 stehen der Erlenmattplatz und die Trendsporthalle für Kinder und Jugendliche zur Verfügung und werden in Zukunft zu einem vielfältig genutzten Platz im Kleinbasel.

Der Erlenmattpark ist zu weiten Teilen bereits fertiggestellt und erfreut sich bei den Bewohnerinnen und Bewohnern grosser Beliebtheit. Der nördliche Teil des Parks wird auf der Ostseite bis spätestens im Frühjahr 2023 durch die Firma Ziegler AG und ihrem Gebäude belegt sein. Der nordwestliche Teil des Erlenmattparks hingegen kann nun fertiggestellt werden. Im Frühjahr 2019 kann mit der Umgestaltung bzw. Schaffung der vorgesehenen Naturschutzzone gestartet werden. Vorgesehen ist zudem eine direkte Fusswegverbindung im Bereich des Wiesenkreisels über die Mauerstrasse zur Wiese.

Die Signalstrasse entlang der Schwarzwaldallee wird ausschliesslich über den neuen Nordanschluss in der Nähe des Wiesekreisels erfolgen. Über den neuen Kreisel im Bereich Erlenstrasse / Schwarzwaldallee werden lediglich die vorgesehene Buslinie Nr. 36 und Velos in die Signalstrasse einfahren können; für den motorisierten Individualverkehr besteht keine Zufahrt.

Auf dem Baufeld A im Südosten des Areals entsteht eine Wohnüberbauung mit 317 Wohnungen und einem Einkaufszentrum für den täglichen Bedarf. Von den insgesamt knapp über 6'000 m² Verkaufsfläche belegen der Coop, das Elektronikfachgeschäft Fust und die Apotheke Vitality rund 2'600 m². Weitere Mieter werden zu gegebener Zeit durch die Bauherrschaft bekannt gegeben. Für die Verkaufsflächen stehen den Kunden 100 Parkplätze zur Verfügung; für die Wohnungen sind 172 Parkplätze vorgesehen. Das Unternehmen Losinger Marazzi AG realisiert das Bauvorhaben. Die Eröffnung erfolgt voraussichtlich im März 2019.

Die Überbauung Erlenmatt West erhält neben weiteren fünf Projekten der Losinger Marazzi AG erstmals das Label „2'000 Watt-Areal in Betrieb“. Überreicht wird das Label durch das Bundesamt für Energie und dem Trägerverein Energiestadt. Die Label-Übergabe findet am Samstag, den 10. Juni 2017, um 17.30 Uhr, anlässlich des Fests Erlenmatt West statt.

Auf den Baufeldern der Stiftung Habitat sind bereits mehrere Liegenschaften im Bau und werden bis Ende 2017 fertiggestellt sein. Die Liegenschaft Signalstrasse 23/25, bei welcher die Stiftung Habitat selbst als Bauherrin auftrat, konnte Ende Mai 2017 der Mieterschaft „abilia“ und der Kinderkrippe „Bläsistift“ übergeben werden. „abilia“ stellt begleitete Wohn- und Beschäftigungsangebote für Menschen mit einer Behinderung zur Verfügung. Die Kindertagesstätte „Bläsistift“ stellt in der neuen Goldbachkrippe vier Gruppen für rund 40 Kinder zur Verfügung. Neben diesen Angeboten sind zudem 12 Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum sowie Gewerbeflächen realisiert worden. Bis Mitte 2019 wird die erste Phase (insgesamt zehn Liegenschaften mit unterschiedlichen Bauherrschaften) beendet sein und in über 200 Wohnungen Platz für über 500 Bewohnerinnen und Bewohner anbieten.

- Luftaufnahme Erlenmatt Areal (JPG, 1.6 MB)

Weitere Auskünfte

Robert Stern,
Tel. +41 61 267 67 44
Projektleiter, Planungsamt

Kontakt

Kanton Basel-Stadt

Bau- und Verkehrsdepartement

Adresse

Muensterplatz 11
CH-4001 Basel

Telephone

Telefon +41 (0)61 267 91 52

Telefax +41 (0)61 267 91 50

E-Mail

E-Mail bvdgs@bs.ch

URL

Web www.bvd.bs.ch