

Erlenmatt West Basel

Faktenblatt erstellt am:
15.01.2017

Weitere Informationen
www.2000watt.ch



Gemeinschaftliches Leben gezielt fördern

Erlenmatt West ist Teil des Entwicklungsgebiets Erlenmatt am nördlichen Stadtrand von Basel und liegt auf dem Areal des früheren Güterbahnhofs der Deutschen Bahn. Zwischen 2011 und 2015 erstellte die Losinger Marazzi AG auf vier Baufeldern etappenweise sieben Gebäude mit insgesamt 574 Miet- und Eigentumswohnungen. Auf dem Areal gibt es eine internationale Schule, mehrere Kindertagesstätten und diverse Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung. Ein Restaurant dient als identitätsstiftender Treffpunkt für die Quartierbewohnerinnen und -bewohner. Ein Seniorenzentrum mit 63 Alterswohnungen und 56 Pflegezimmern sowie Gewerbeflächen ergänzen das 25 600 m² grosse Areal. Der vom Kanton Basel-Stadt initiierte Erlenmattpark trägt zur hohen Lebensqualität im Quartier bei. Erlenmatt West ist mit dem öffentlichen Verkehr gut erschlossen (ÖV-Güteklasse B), Bus- und Tramhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die von der Losinger Marazzi AG eigens entwickelte «erlenapp» soll den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner erleichtern und ihnen praktische Informationen rund ums

Wohnen bieten. Sie informiert beispielsweise über Einkaufsmöglichkeiten oder Fahrpläne des öffentlichen Verkehrs und ermöglicht die einfache Kommunikation zwischen den Bewohnern. Zugleich ist die App auch ein Steuerungselement für das Nutzerverhalten. Sie zeigt den Bewohnern auf, wie viel Energie sie verbrauchen und ob sie damit über oder unter dem Siedlungsdurchschnitt liegen. Zehn Bewohnerinnen und Bewohner sind zudem als «Ambassadoren» tätig. Sie engagieren sich ehrenamtlich für das gemeinschaftliche Leben, organisieren Veranstaltungen und tragen mit ihrer Initiative zur Lebendigkeit, Attraktivität und Nachhaltigkeit im Quartier bei.

Der Strom für Erlenmatt West stammt zu 90% aus Wasserkraft und zu 10% aus Windkraft. Die Wärmeenergie für Heizung und Brauchwarmwasser stammt zu 100% aus Fernwärme.

Anfang Januar 2017 wurde die Siedlung Erlenmatt West in der Betriebsphase umfassend geprüft und mit dem Qualitätslabel für 2000-Watt-Areale im Betrieb ausgezeichnet. Erfüllungsgrad 66%.

Erlenmatt West übernimmt eine Pionierrolle



Hanspeter Berchtold
Präsident Verein «2000-Watt-Gesellschaft
Erlenmatt West»
Director Acquisitions Patrimonium Asset
Management AG

“ Wir von Patrimonium sind stolz an der Entwicklung des Erlenmatt West Arealen teilzunehmen. Nachhaltigkeit ist uns wichtig. Deshalb engagieren wir uns im Verein «2000-Watt-Gesellschaft Erlenmatt West». Der Verein hat sich zum Ziel gesetzt ein lebendiges und soziales Quartier zu schaffen, welches seinen Bewohnern langfristig erstklassige Lebensqualität bietet, und der Vision der 2000-Watt-Gesellschaft gerecht wird. Der Verein will ausserdem ein vernetztes und intelligentes Quartier schaffen, welches den

Austausch und die soziale Integration fördert. Zu guter Letzt unterstützt der Verein die Erlenmatt-Ambassadoren, welche eine Vielfalt von Aktivitäten, wie Quartierfeste, Kinderumzüge und gemeinsame Essen organisieren. Wir finden es toll, dass sich die Bewohner der Erlenmatt West für ihr Quartier einsetzen. Zufriedene Mieter bleiben länger, und das ist am Schluss auch für uns als Eigentümer gut. ”

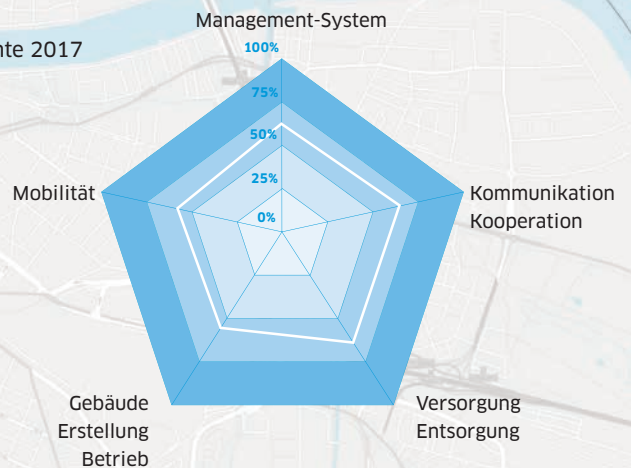
Daten und Fakten

AREAL
Erlenmatt West
STADT
Basel
ZERTIFIKAT «2000-WATT-AREAL»
Im Betrieb
GRUNDSTÜCKFLÄCHE
25 600 m²
ANZAHL GEBÄUDE
7
INTERNET
www.erlenmatt-west.ch
ART DER NUTZUNG
Mischnutzungsquartier
HEIZUNG
100% Fernwärme
WARMWASSER
100% Fernwärme
STROM
90% Wasserkraft
10% Windkraft

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines energetischen Handlungspotenzials das Quartier Erlenmatt West ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen.

Das Erlenmatt West-Areal erreichte 2017 einen Anteil von 66%.



Erlenmatt West

AREALTRÄGERSCHAFT
VEREIN 2000-WATT-GESELLSCHAFT
ERLENMATT WEST
vertreten durch Hanspeter Berchtold
058 787 00 19
hanspeter.berchtold@patrimonium.ch

STANDORTGEMEINDE
STADT BASEL, AMT FÜR UMWELT
UND ENERGIE
Urs Vonäsch
061 639 23 57
urs.vonaesch@bs.ch

2000-WATT-AREAL-BERATER
LOSINGER MARAZZI AG
René Bähler
058 456 35 81
r.baehler@losinger-marazzi.ch

Die Highlights

- Die kostenlose «erlenapp» stellt den Bewohnerinnen und Bewohnern praktische Informationen zum Quartier oder zum Energieverbrauch zur Verfügung. Zudem fördert sie die Kommunikation im Quartier.
- 10 «Ambassadoren» engagieren sich ehrenamtlich für ein aktives gemeinschaftliches Quartierleben.
- Erlenmatt West ist mit Trams und Bussen gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Wege und Plätze innerhalb des Quartiers stehen ausschliesslich Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung.
- Der Strom stammt vollständig aus erneuerbaren Quellen: 90% Wasserkraft und 10% Windkraft.
- Die Wärmeenergie für Heizung und Brauchwarmwasser stammt zu 100% aus Fernwärme.
- Die Bauten erfüllen den Minergie-Standard.

Zum Stand des Projektes

- Im März 2013 erteilt die Label-Kommission des Trägervereins Energiestadt der Arealentwicklung Erlenmatt West das Zertifikat «2000-Watt-Areal» in Entwicklung. Im September 2015 wird das Areal rezertifiziert.
- Im September 2013 erfolgt die Grundsteinlegung für das neue Quartier Erlenmatt West.
- Das Seniorenzentrum (Baufeld C2) wird im Dezember 2014 eröffnet. Im April 2015 ziehen die ersten Mieter auf dem Baufeld F ein, das Baufeld E wird im August und September bezogen, das Baufeld G ist im November 2015 bezugsbereit.
- Der im Juni 2016 gegründete «Verein 2000-Watt-Gesellschaft Erlenmatt West» übernimmt die Arealträgerschaft.
- Im Januar 2017 erfolgt die Zertifizierung als «2000-Watt-Areal» im Betrieb.

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung erfolgt durch das Bundesamt für Energie BFE und den Trägerverein Energiestadt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt

werden, kann das Areal ein Zertifikat für die Phase «2000-Watt-Areal» im Betrieb beantragen. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.

© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG