

Erlenmatt West Basel

Faktenblatt erstellt am:
26.10.2016

Weitere Informationen
www.2000watt.ch



Erstes 2000-Watt- Areal ist realisiert

Im westlichen Erlenmattquartier in Basel entstand etappenweise bis Ende 2015 auf vier Baufeldern insgesamt 574 Wohnungen (Familien-, kleinere Miet- und Eigentumswohnungen sowie Reihenhäuser), Gewerbeflächen sowie ein Seniorenzentrum mit 63 Wohnungen, 56 Pflegeplätzen und einem öffentlichen Restaurant. Entwickelt und realisiert wurde das visionäre Stadtquartier von der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG gemeinsam mit der Grundeigentümerin Bricks Immobilien AG. Das gesamte Erlenmatt West-Quartier wird mit Fernwärme versorgt. Die Flachdächer sind begrünt und verfügen über Photovoltaik-Anlagen. Das Quartier ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und verfügt über Ladestationen für Elektroautos. In unmittelbarer Nähe befinden sich Mobility-Standorte.

Parallel dazu erstellt der Kanton Basel-Stadt im Erlenmattquartier eine Primarschule mit Kindergarten und Dreifach-Sporthalle. Diese Bildungsangebote ergänzen die bereits

bestehende Privatschule ideal. In den kommenden Jahren stellt der Kanton zudem den Erlenmattpark fertig. Dieser 58 000 m² grosse Park trägt wesentlich zur Lebens- und Aufenthaltsqualität des Erlenmattquartiers bei.

Im März 2013 erteilte die Label-Kommission des Trägervereins Energiestadt der Arealentwicklung Erlenmatt West das Zertifikat «2000-Watt-Areal» «in Entwicklung». Im September 2015 wurde das Areal zum zweiten Mal ausgezeichnet. Damit werden die nachweisbaren und vorbildlichen Schritte in der Entwicklung und Realisierung des Areals gewürdigt.

Erlenmatt West: ein zukunftsweisendes Quartier



Benoît Demierre
Leiter Region Mitte
Losinger Marazzi AG

Bei der Entwicklung von ganzen Quartieren oder Stadtteilen sind wir gleichzeitig Antriebsfeder, Knotenpunkt und Kompetensträger. Wir arbeiten im Zentrum eines städtebaulichen Prozesses und sind somit in Kontakt mit allen Projektbeteiligten. Unsere Rolle ist es, alle Interessen und Erwartungen zu berücksichtigen. Gleichzeitig steht die Machbarkeit des Projektes für uns stets im Mittelpunkt. Raumentwicklung ist ein Geschäftsfeld, das eine andere Grössenordnung als die Immobilienentwicklung einnimmt, da

diese mehr Investitionen, Kompetenzen und Ressourcen erfordert und sich über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstreckt. Auf dem Areal Erlenmatt West realisierte die Losinger Marazzi AG zukunftsweisende Projekte auf vier Baufeldern. Einen wesentlichen Beitrag zur Lebens- und Aufenthaltsqualität im neuen Erlenmatt West Quartier leistet der in den kommenden Jahren vom Kanton vollständig fertiggestellte 58 000 m² grosse Erlenmattpark.

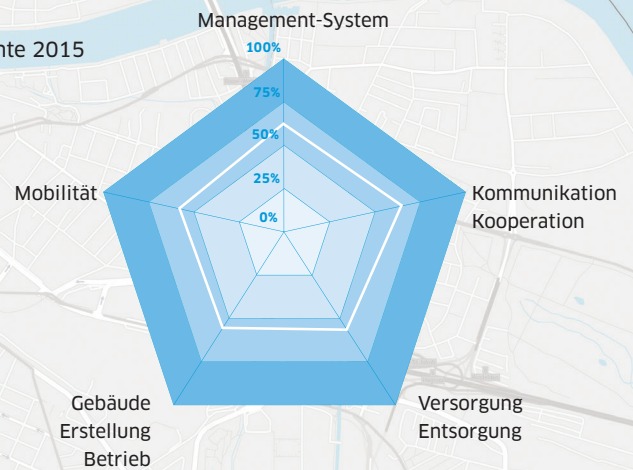
Daten und Fakten

AREAL
Erlenmatt West
STADT
Basel
GRUNDSTÜCKFLÄCHE
25 600 m²
ANZAHL GEBÄUDE
7
INTERNET
www.erlenmatt-west.ch
ART DER NUTZUNG
Mischnutzungsquartier
HEIZUNG
100% Fernwärme
WARMWASSER
100% Fernwärme
STROM
90% Wasserkraft
10% Windkraft

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines energetischen Handlungspotenzials das Quartier Erlenmatt West ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen.

Das Erlenmatt West-Areal erreichte 2015 einen Anteil von 62%.



Erlenmatt West

AREALTRÄGERSCHAFT
VEREIN 2000-WATT-GESELLSCHAFT
ERLENMATT WEST
vertreten durch Hanspeter Berchtold
058 787 00 19
hanspeter.berchtold@patrimonium.ch

STANDORTGEMEINDE
STADT BASEL, AMT FÜR UMWELT
UND ENERGIE
Dominik Keller und Urs Vonaesch
061 639 23 20
dominik.keller@bs.ch
urs.vonaesch@bs.ch

2000-WATT-AREAL-BERATER
LOSINGER MARAZZI AG
René Bäßler
058 456 35 81
r.baebler@losinger-marazzi.ch

Die Highlights

- Das Quartier Erlenmatt West setzt zu 100 Prozent auf erneuerbare Wärme. Die «IWB Fernwärme» wird zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung verwendet.
- Die Losinger Marazzi AG realisierte die Bauten im Minergie-Standard.
- Die innovative «erlenapp» stellt praktische Informationen zum Quartier oder zum Energieverbrauch zur Verfügung. Die kostenlose App fördert zudem den Austausch unter den Bewohnerinnen und Bewohner.
- Das Quartier Erlenmatt West ist mit Trams und Bussen gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Wege und Plätze innerhalb des Quartiers stehen ausschliesslich den Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung.

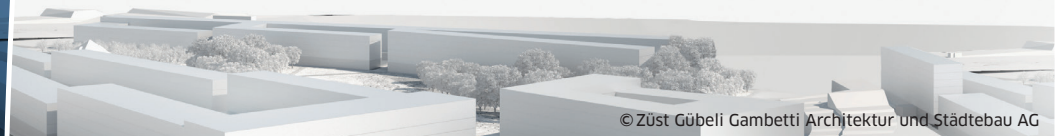
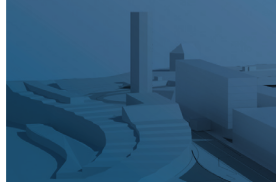
Zum Stand des Projektes

- Die Baueingaben wurden bis Mitte 2012 gestellt. Die Grundsteinlegung fand im September 2013 statt.
- Das Seniorenzentrum (Baufeld C2) konnte im Dezember 2014 eröffnet werden. Auf dem Baufeld F konnten die ersten Mieter im April und auf dem Baufeld E im August beziehungsweise im September 2015 einziehen. Das Baufeld G konnte ab November 2015 bezogen werden.
- Der «Verein 2000-Watt-Gesellschaft Erlenmatt West» wurde im Juni 2016 gegründet. Der Verein übernimmt die Arealträgerschaft.

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung erfolgt durch das Bundesamt für Energie BFE und den Trägerverein Energiestadt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt

werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.



© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG